

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil-teren
situat în Satu Mare, B-dul Transilvania

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- art. 10 alin. (2) și art. 24 ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora terenurile din intravilanul localităților, aflate în proprietatea Statului și care sunt în administrarea primăriilor, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor;

- art. 354, art. 355 și art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale sunt reglementate de prevederile art. 553 alin. (1), alin. (4) din Codul Civil.

Vânzarea unui teren proprietate privată a statului/unității administrativ-teritoriale pe care sunt edificate construcții se poate face către proprietarul construcțiilor respective, iar prețul de vânzare se stabilește printr-un raport de evaluare aprobat de către autoritatea deliberativă (art. 364 alin. (1) din Codul administrativ).

Terenul în cauză este situat în Satu Mare, B-dul Transilvania, înscris în CF 158444 sub nr. top 555/13, 555/91 și 555/99c, în suprafață de 699 mp și se află în proprietatea Statului Român. Conform înscrierilor de sub C6, societatea Pop House SRL deține un drept de folosință asupra cotei de

2/97 părți (14 mp). Societatea este proprietara spațiului comercial de la parterul imobilului, conform înscrierilor din CF 158444 -C1-U5.

Imobilul-teren în cauză nu face obiectul vreunui litigiu și nici nu a fost revendicat în condițiile legilor proprietății.

Imobilul înscris în CF 158444 sub nr. top 555/13, 555/91 și 555/99c, este situat în Satu Mare, B-dul Transilvania bl. 5, astfel cum reiese din Certificatul de nomenclatură stradală nr. 58680/18.11.2021.

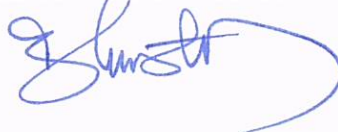
Prețul de vânzare a fost stabilit conform prețurilor prevăzute în raportul de evaluare care constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 53/25.02.2021.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri analizează încadrarea solicitării în prevederile art. 364 alin. (1) din Codul administrativ.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

În consecință, proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil-teren situat în Satu Mare, B-dul Transilvania, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU
Bianca Laura Mustea



red./dact.
cj. Bianca Mustea/ 3 ex.