



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI SATU MARE

HOTĂRÂREA nr. 124/30.05.2019

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Satu Mare

Consiliul Local al Municipiului Satu Mare întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019,

Luând act de raportul Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 27175/22.05.2019, de raportul Serviciului Juridic, Contencios, Arhivă înregistrat sub nr. 27235/22.05.2019, de expunerea de motive a primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrată sub nr. 27166/22.05.2019 și de raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând și adresa nr. 41710/18.04.2019 (înregistrată sub nr. 24613/08.05.2019) a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice referitoare la avizarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,

Ținând cont de prevederile art. 14 alin. (7) și alin. (8) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și d) coroborate cu alin. (5) lit. b), alin. (6) lit. a) pct. 5, pct. 17 și ale art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Satu Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul municipiului Satu Mare și Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Satu Mare.

Art. 3. Prezenta se comunică, prin intermediul secretarului municipiului Satu Mare, în termenul prevăzut de lege, primarului municipiului Satu Mare, Instituției Prefectului județului Satu Mare, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

Președinte de ședință
Pugner Robert



Contrasemnează
Secretar
Mihaela Maria Racoțu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Total consilieri în funcție	23
Nr. total al consilierilor prezenți	22
Nr total al consilierilor absenți	1
Voturi pentru	21
Voturi împotriva	0
Abțineri	1

Redactat în 6 exemplare originale

Anexa nr. 1 la H.C.L. Satu Mare Nr. 124/30.05.2019

A. Criterii de acces la locuință :

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.
2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Satu Mare.¹
3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Satu Mare.
4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

¹ NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10 pct
1.2. Tolerat în spațiu	7 pct
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) : - mp/locatar	
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv	5 pct
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv	7 pct
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv	9 pct
d) mai mică 8 mp	10 pct

Notă: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locuibilă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locuibilă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

2.1. Stare civilă:

a) Căsătorit	10 pct
b) Necăsătorit	8 pct

2.2. Nr. persoane în întreținere:

a) Copii	
1 copil	2 pct
2 copii	3 pct
3 copii	4 pct
4 copii	5 pct
> 4 copii	5 pct.+1 pct. pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	2 pct

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 pct

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- | | | |
|------|-------------------------------|--------|
| 4.1. | pâna la 1 an | 1 pct. |
| 4.2. | între 1 și 2 ani | 3 pct. |
| 4.3. | între 2 și 3 ani | 6 pct. |
| 4.4. | între 3 și 4 ani | 9 pct. |
| 4.5. | pentru fiecare an peste 4 ani | 4 pct. |

5. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

- | | | |
|------|--|---------|
| 5.1. | fără studii și fără pregătire profesională | 5 pct. |
| 5.2. | cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă | 8 pct. |
| 5.3. | cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă | 10 pct. |
| | i medii sau profesionale de specialitate și/sau cu studii superioare de scurtă durată | 13 pct. |
| 5.5. | cu studii superioare | 15 pct. |

Notă: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii

6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- | | | |
|------|--|---------|
| 6.1. | tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani | 15 pct. |
| 6.2. | tineri care au adoptat sau adoptă copii | 10 pct. |
| 6.3. | tineri evacuați din case naționalizate | 5 pct. |

7. VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

- | | | |
|------|--|---------|
| 7.1. | mai mic decât salariul minim pe economie | 15 pct. |
| 7.2. | între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie | 10 pct. |

Notă: Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală)

Întocmit

Faur Mihaela

Președinte de ședință

Pugner Robert



Secretar

Mihaela Maria Racolța