

MUNICIPIUL SATU MARE  
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI  
SERVICIUL JURIDIC  
NR. 59098/19.11.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Satu Mare

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi legale:

- art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ***„Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.”***

- art. 14 alin. (7) și alin. (8) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare: ***„(7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în***

*soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.”; „(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele: ... d) **criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate** în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, **se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.”***

- Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În vederea punerii în aplicare a prevederilor mai sus amintite, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 124/30.05.2019 s-au aprobat aceste criterii, însă având în vedere adoptarea Hotărârea Guvernului nr. 1174/2021 se impune adoptarea unei hotărâri conform modificărilor legislative intervenite.

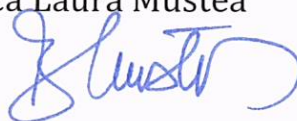
Într-o primă etapă, aceste criterii se adoptă sub formă de propuneri ce se transmit către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțite de hotărârea Consiliului local prin care au fost aprobate, urmând ca forma finală a criteriilor să se adopte după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

În consecință, proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Satu Mare, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU

Bianca Laura Mustea



red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 3 ex.