

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 59008/19.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea demolării a unei construcții situate în Satu Mare, str. Ion Neculce

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele:

- dispozițiile art. 562 din Codul civil, conform cărora dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului;

- prevederile Cap. III "Scoaterea din funcțiune și casarea mijloacelor fixe" ale Hotărârii de Guvern nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997;

- dispozițiile art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 87 alin. (5) și art. 108 lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ – conform cărora autoritățile publice locale dispun de bunurile proprietate publică sau private a acestora;

- Hotărârea de Guvern privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice nr. 841/1995, cu modificările și completările ulterioare: „6.2. *Sumele rezultate din vânzarea mijloacelor fixe scoase din funcțiune sau, după caz, a materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau dezmembrării acestora constituie, potrivit legii, venituri ale bugetului de stat sau ale bugetelor locale, după caz.*”;

- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborată cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind

organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia – cu referire la modalitatea de evidențiere în contabilitate a scoaterii din funcțiune a activului fix.

Imobilul (bunul) care urmează a fi scos din funcțiune, este înregistrat sub nr. inventar 103517, valoare de inventar 55.477,96 lei, iar în natură îi corespunde construcție – central termică dezafectată. Această construcție a fost concesionată unei persoane juridice care a renunțat la realizarea investiției pentru care a fost încheiat contractul de concesiune. De atunci, construcția s-a degradat și pune în pericol siguranța proprietarilor imobilului în curtea căruia se află centrala termică, drept urmare menținerea în funcțiune a construcției nu se mai justifică.

Conform înscrierilor din cartea funciară 171721, construcția în cauză este proprietatea privată a Municipiului Satu Mare.

Imobilul în cauză nu face obiectul niciunui litigiu și nici nu a fost revendicat în condițiile legilor proprietății.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin expunerea de motive, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

În consecință, proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea demolării a unei construcții situate în Satu Mare, str. Ion Neculce, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU

Bianca Laura Mustea

