

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 58779/18.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unor
imobile teren situate în Satu Mare, str. Alexandru Odobescu

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe prevederile art. 863 lit. c), art. 881, art. 888, art. 1011 și următoarele din Capitolul II, Titlul III, Cartea a IV-a din Noul Cod Civil, care reglementează donația. De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național ori județean.

În respectarea prevederilor art. 1014 din Codul civil, numitul Țîrțiu Ioan a depus la documentație oferta de donație autenticată sub nr. 3675/26.10.2021 la Biroul Notarial Dumitru Botea pentru:

- terenul intravilan în suprafață de 48 mp înscris în CF 185777 nr. cad. 185777;

- terenul intravilan în suprafață de 1203 mp înscris în CF 185778 sub nr. cad. 185778.

Terenurile care fac obiectul donației, situate în Satu Mare, str. Alexandru Odobescu, vor intra în domeniul public al municipiului Satu Mare, cu destinația de drum public.

Acceptarea ofertei de donație se impune ca o condiție *ad validitatem* pentru bunul să intre în patrimoniul municipității. Potrivit dispozițiilor art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, donațiile, având ca obiect bunuri imobile, făcute

către unitățile administrativ teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

Referitor la intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului dobândit cu titlu donație sunt incidente prevederile art. 881, art. 888 din Codul civil.

Asupra imobilului-teren în cauză nu s-au formulat notificări în temeiul legilor reparatorii și nu face obiectul vreunui litigiu.

Sunt aplicabile prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniu s-a întocmit raportul de specialitate al al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

În consecință, proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unor imobile teren situate în Satu Mare, str. Alexandru Odobescu, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU

Bianca Laura Mustea



red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 3 ex.