

MUNICIPIUL SATU MARE  
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI  
SERVICIUL JURIDIC  
NR. 24650/23.04.2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de  
actualizare a datelor cadastrale  
pentru imobilul teren înscris în CF nr. 184215 Satu Mare  
situat în Satu Mare, str. Unirii nr. 69 (fostă Drăganilor nr. 82)

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe prevederile:

- art. 10 alin. (2) și art. 24 al Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23 lit. b), art. 95 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 879 alin. (2), art. 888 și art. 914 din Codul civil;

Se atestă de către specialiști faptul că diminuarea suprafeței de teren se impune deoarece suprafața rezultată este mai mică decât cea din acte, motiv pentru care este necesară actualizarea datelor de carte funciară cu modificarea corespunzătoare a cotelor-părți pentru coproprietari.

Răspunderea pentru măsurarea imobilului, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren aparține persoanei autorizate care a efectuat documentația cadastrală supusă analizării.

Asupra imobilului în cauză nu s-au formulat notificări în temeiul legilor reparatorii și nu face obiectul vreunui litigiu.

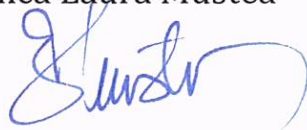
Totodată, sunt incidente prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin expunerea de motive, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul cadastrului, s-a întocmit raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

În consecință, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul teren înscris în CF nr. 184215 Satu Mare, situat în Satu Mare, str. Unirii nr. 69 (fostă Drăganilor nr. 82), se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu

Bianca Laura Mustea



red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 3 ex.