

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 110/25.06.2020 privind însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de dezlipire a imobilului-teren situat în Satu Mare, str. Avram Iancu nr. 4

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 110/25.06.2020 s-a însușit și aprobat documentația cu propunerea de dezlipire a imobilului-teren situat în Satu Mare, str. Avram Iancu nr. 4. Ulterior aprobării dezlipirii s-a înstrăinat numitului Balla Ioan terenul în suprafață de 67 mp, însă acesta nu a putut nota cumpărarea în cartea funciară deoarece în hotărâre nu s-au specificat în mod exact cotele de teren deținute de proprietarii construcției.

Totodată, se impune modificarea și a art 2 din HCL nr. 110/2020 raportat la faptul că planul cu propunere de dezlipire întocmit de PFA Fărcaș Sebastian Macedon, cu toate că a purtat viza OCPI, cuprinde erori privind numărul cadastral atribuit.

La baza HCL nr. 110/2020 au stat următoarele prevederi legale:

- art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 879 alin. 2, art. 880 și art. 888 din Codul civil, Titlul VII, Cartea funciară cu privire la modul în care se efectuează dezlipirea imobilelor și condițiile de înscriere în cartea funciară a dezmembrării;

- art. 669 din Codul civil, care reglementează faptul că partajul se poate realiza și prin învoiala părților;

- art. 36 alin. (1) din legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. 2 ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 132 ale Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Au aplicabilitate și prevederile art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

În consecință, proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 110/25.06.2020 privind însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de dezlipire a imobilului-teren situat în Satu Mare, str. Avram Iancu nr. 4, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu



Bianca Laura Mustea

red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 3 ex.