**MUNICIPIUL SATU MARE**

**Aparatul de Specialitate a Primarului**

**Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri**

**Direcția economică**

Nr. 4107/20.01.2021

 **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind modificarea procentului coloanei a 5-a din Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr.169/24.09.2020 privind modalitatea de calcul a chiriilor pentru locuințele de tip ANL

Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în condițiile prevăzute de Legea nr. 152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale HG 962/2001- privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998.

Modul de calcul al chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii se realizează în conformitate cu prevederile art. 8 alin.(2), (9), (10) și (11) din Legea nr. 152/1998 și ale art. 19^2 alin.5 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, actualizându-se cu rata inflației în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și dacă este cazul și în baza coeficientului în funcție de anul recepției și de veniturile nete pe membru de familie, fiind aprobate prin HCL nr. 169/24.09.2020

Având în vedere că prin Legea nr. 260/2020 s-a modificat cota procentuală care se aplică la valoarea de înlocuire a construcției destinată administratorilor locuințelor de la 0,8% la o cotă de maximum 1,5% se impune modificarea coloanei a 5 -a din Anexa nr.1și coloana a 5-a din Anexa nr. 2 la HCL nr. 169/2020, fapt pentru care propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Satu Mare prezentul proiect de hotărâre.

Şef serviciu Director Executiv

Faur Mihaela Ec. Ursu Lucia

Corina Seres/2 ex.