

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 29350/21.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea demolării unei construcții situate în Satu Mare, str. Lukö Béla nr. 9

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele:

- dispozițiile art. 562 din Codul civil, conform cărora dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului;
- prevederile pct. III "Scoaterea din funcțiune și casarea mijloacelor fixe" ale Hotărârii de Guvern nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997;
- prevederile Anexei nr. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;

Imobilul (bunul) care urmează a fi scos din funcțiune este înregistrat sub nr. inventar 103366, este situat în Satu Mare, str. Lukö Béla nr. 9, iar în natură îi corespunde construcție în suprafață de 10,95 mp. Construcția în cauză a fost preluată în temeiul Decretului nr. 111/1951 privind reglementarea situației bunurilor de orice fel supuse confiscării, fără moștenitori sau fără stăpân, la momentul preluării având destinația de grajd. Această construcție se află într-o stare gravă de uzură, nu este racordată la

utilități, iar menținerea acesteia în funcțiune nu se mai justifică întrucât constituie un pericol pentru proprietarii din curte.

Pentru lucrările de desființare/demolare a construcției se va urma procedura în materia urbanismului.

Imobilul în cauză nu face obiectul niciunui litigiu și nici nu a fost revendicat în condițiile legilor proprietății.

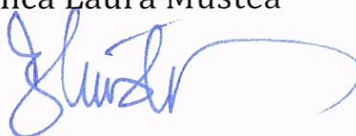
Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5) coroborate cu art. 108 lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile publice locale dispun de bunurile proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale și hotărăsc modalitatea de valorificare a acestora.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

În considerarea prevederilor legale incidente, proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea demolării unei construcții situate în Satu Mare, str. Lukö Béla nr. 9, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU

Bianca Laura Mustea



red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 3 ex.