

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 29375/21.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere a unor imobile teren din municipiul Satu Mare, cu destinația de drum

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- art. 881, art. 885 alin. (1) și art. 888 ale Codului Civil, Titlul VII, Cartea funciară;

- art. 10 alin. (2) și art. 24 alin. (2) și alin. (3) ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23 și art. 78 ale Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 286 alin. (4), anexa nr. 4 pct. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale dispun de bunurile proprietate publică ale unităților administrativ-teritoriale, în temeiul principiului autonomiei locale.

Imobilele-teren în cauză nu fac obiectul vreunui litigiu și nici nu au fost revendicate în condițiile legilor proprietății.

Răspunderea pentru măsurarea imobilului, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren aparține persoanei autorizate care a efectuat documentația cadastrală supusă analizării, în conformitate cu prevederile art. 40 alin. 6 din Legea cadastrului

și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

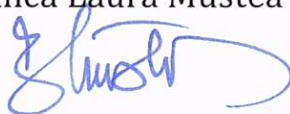
Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

În consecință, proiectul de hotărâre privind înșușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere a unor imobile teren din municipiul Satu Mare, cu destinația de drum, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu

Bianca Laura Mustea



BLM/ 3 ex.