

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 29090/20.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind însușirea și aprobarea documentației cu propunere de dezlipire a unui imobil-teren aferent spațiului comercial proprietatea S.C. Christiana S.R.L., situat în incinta Pieței de Alimente nr. 2

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 93/28.05.2020 s-a aprobat concesionarea prin atribuire directă a terenurilor aferente spațiilor comerciale cumpărate în temeiul Legii nr. 550/2002, situate în piețele de alimentae ale municipiului, pentru o perioadă de 25 de ani. Temeiul legal care a stat la baza hotărârii a fost art. 13 din Legea nr. 550/2002 *privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local*, potrivit căruia terenul aferent spațiului comercial sau de prestări servicii, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, se atribuie direct cumpărătorului spațiului printr-un contract de concesiune, concesiunea făcându-se fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate ci prin negocierea directă între concedent și concesionar.

În acest sens, s-a încheiat cu SC Christiana SRL contractul de concesiune nr. 16445-133/16.03.2021, obiect al acestuia fiind terenul în suprafață de 42 mp înscris în CF 175344 (CF vechi 592) sub nr. cad. 1592/12, situat în Piața de Alimente nr. 2, aferent spațiului comercial aflat în proprietatea concesionarei.

Astfel, pentru a se putea nota construcția în evidențele de carte funciară se impune dezlipirea terenului. Din extrasul de carte funciară nr. 175344 Satu Mare rezultă că imobilul-teren de sub nr. top. 1592/12, în suprafață de 3.452 mp este în proprietatea publică a Municipiului Satu Mare.

La documentație s-a depus Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, întocmit de persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. – Gheorgh Burlea și vizat O.C.P.I. sub nr. 27413/14.04.2021.

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe prevederile Noului Cod Civil, Titlul VII, Cartea funciară, în speță art. 554, art. 879 alin. (2), art. 880 și art. 888, referitoare la dezlipirea imobilelor, pe prevederile art. 132 și art. 134 ale Ordinului ANCPI nr. 700/2014, prevederile art. 24 ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, încadrându-se în prevederile legale în vigoare. Totodată, sunt incidente prevederile 87 alin. (5), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul cadastrului, s-a întocmit raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

În consecință, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cu propunere de dezlipire a unui imobil-teren aferent spațiului comercial proprietatea S.C. Christiana S.R.L., situat în Satu Mare, Piața de Alimente nr. 2, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu juridic
Bianca Laura Mustea

