

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri
Nr. 28835/19.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea demolării unei construcții situată în Satu Mare, str. Lukó Béla nr.9

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Satu Mare sub nr. 20716/07.04.2021 domnul Bărbuș Petru domiciliat în Satu Mare str. Lukó Bela nr.9 ne aduce la cunoștință faptul că construcția aflată în administrarea Municipiului Satu Mare situată în curtea imobilului de pe str. Luko Belló nr. 9 se află în stare avansată de degradare și reprezintă un pericol pentru ceilalți locatari din imobil.

În urma deplasării la fața locului am constatat faptul că, construcția, care în natură este reprezentată de o anexă formată dintr-o singură încăpere care nu este racordată la utilități și reprezintă un real pericol de prăbușire drept urmare în vederea restabilirii siguranței coproprietarilor curții și igienizării locului se impune demolarea acesteia.

Imobilul a fost preluat de statul român prin naționalizare în baza Decretului nr. 111/1951 și conform documentelor pe care le deținem, la data preluării a avut destinația de grajd.

Conform evidențelor contabile acesta este înregistrat cu nr. de inventar 103366, având o valoare de 4554,40 lei și o suprafață de 10,95 mp.

Având în vedere cele menționate mai sus, gradul avansat de uzura fizică și morală, durata normală de utilizare consumată a construcției, a cărei menținere în funcțiune nu se mai justifică, se propune scoaterea din funcțiune, casarea acesteia și valorificarea materialelor rezultate, după caz, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 112 / 31.08.2000, pentru eglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al

statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale H.G. nr. 841 / 23.10.1995, privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice, cu modificarile și completarile ulterioare.

Luând în considerare cele de mai sus și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia Consiliul local are atribuții în administrarea domeniului privat al municipiului, înaintăm prezentul proiect de hotărâre consiliului local cu propunere de aprobare

Șef Serviciu
Faur Mihaela

