

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 29325/21.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de dezlipire a imobilului – teren situat în Satu Mare, str. C.A.

Rosetti nr. 25A

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe prevederile art. 553 alin. (1), art. 670, art. 879 alin. (2), art. 880 și art. 888 Cod civil.

De asemenea, sunt incidente dispozițiile art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 132 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Au aplicabilitate și prevederile art. 354 alin. (1) și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și, de asemenea, prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Din extrasul de CF nr. 184443 Satu Mare (CF vechi 172315) reiese faptul că 122 mp teren (cota parte de 61/257 parte) este în proprietatea Statului Român, iar cota de 196/257 parte teren (392 mp) este proprietatea unor persoane fizice.

Conform documentației cadastrale "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire", executată de persoană fizică

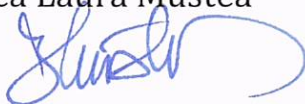
autorizată , vizat de O.C.P.I. Satu Mare sub nr. 2908/18.01.2021, executat de ing. Vaida V. Vasile, lotul 1- nr. cadastral 184579, va avea suprafața de 392 mp, iar lotul 2- nr. cadastral 184580 va avea suprafața de 122 mp.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

În considerarea prevederilor legale incidente, proiectul de hotărâre însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de dezlipire a imobilului – teren situat în Satu Mare, str. C.A. Rosetti nr. 25A, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU,

Bianca Laura Mustea



red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 3 ex.