**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Tuns Roxana Simona, înregistrată cu nr. 25901/22.04.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 18 din 25.04.2024**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.-Zonă de agrement, amplasament: Satu Mare, Drumul Petalelor nr. 19, în suprafaţă de 500 mp, proprietate privată.

Proiectant: S.C. Peracto Ag S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR – c.arh. Pugner Robert Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform CF | Teren intravilan |
| Regim de construire |  | Zonă de agrement |
| Regim înălţime |  | S, P, P+1/M  Hmax cornișă 6 m  Hmax coamă 8 m |
| POT max = |  | 15% |
| CUT max = |  | 0,45 |
| Retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei A-4 -Reglementări urbanistice şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -retragere min 5m |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară = |  | Conform planşei A-4 -Reglementări urbanistice- şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -cu respectarea Codului Civil |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal se vor face direct din drumul Petalelor |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei A-6-Reglementări tehnico edilitare şi Regulamentul local de urbanism al PUZ-ului  -prin racordare directă la rețelele existente |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 25.04.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*), Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

AC/2ex