**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Nezezon Csaba Janos și Nezezon Eva Csilla, înregistrată cu nr. 39983/04.07.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 24 din 15.07.2024**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.-Casă de vacanță P, anexă și introducerea terenului în intravilan, amplasament: Satu Mare, zona Drumul Afinelor, în suprafaţă de 1.900 mp, proprietate privată.

Proiectant: S.C. Habit S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR – .arh. Babici Nicolae Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren extravilan conform CF | Teren intravilan |
| Regim de construire |  | Zonă de agrement |
| Regim înălţime |  | Propus P-Hmax cornișă 3,5 m  Max P+1-Hmax cornișă 6,5 m |
| POT max = |  | 15% |
| CUT max = |  | 0,3 |
| Retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U 03 -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -retragere min 6m de la limita de proprietate stradală |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară = |  | Conform planşei U 03 -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -cu respectarea Codului Civil față de limitele laterale  -H/2 cornișă dar nu mai puțin de 5 m față de limita posterioară |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal se vor face direct din drumul Afinelor |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E 01-Reglementări edilitare şi Regulamentul local de urbanism al PUZ-ului  -prin racordare directă la rețelele existente |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 15.07.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*), Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

AC/2ex