**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Coexpres S.R.L. prin Huzău Olimpia Mariana, înregistrată cu nr. 39385/02.07.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 27 din 15.07.2024**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.-Construire funcțiuni mixte-servicii de turism cu funcțiuni complementare și depozit cu autoservire, amplasament: Satu Mare Str. Aurel Vlaicu nr. 125, în suprafaţă totală de 10.000 mp, proprietate privată.

Proiectant: S.C. Arhing S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR – arh. Babici Nicolae Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform CF | Teren intravilan |
| Regim de construire |  | Zonă mixtă servicii de turism cu funcțiuni complementare și depozit cu autoservire |
| Regim înălţime |  | S/D, P, P+M, P+1  Hmax 10 m |
| POT max = |  | 40% |
| CUT max = |  | 1 |
| Retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U3 -Reglementări urbanistice şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -retragere min. 40 m de la limita de proprietate spre stradă, în aliniament cu construcțiile învecinate existente |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară = |  | Conform planşei U3 -Reglementări urbanistice şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -cu respectarea Codului Civil și a distanțelor impuse de prezența liniilor de joasă tensiune și a conductelor de gaz care traversează parcela |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal se vor face direct din str. Aurel Vlaicu |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei U5-Reglementări tehnico edilitare şi Regulamentul local de urbanism al PUZ-ului  -prin racordare la rețelele existente pe str. Aurel Vlaicu |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 15.07.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*), Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

AC/2ex