**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Pintea Ionel Aurel, Pintea Odeta, Arteni Constantin și Arteni Rodica Floare, înregistrată cu nr. 38315/26.06.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z
Nr. 26 din 15.07.2024**

 pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale și instituții servicii și introducerea terenului în intravilan, în municipiul Satu Mare, zona Drum Lazuri, pe terenrile în suprafaţă totală de 23.949 mp, proprietate privată

 Proiectant: S.C. Ad Pavi Dinamic S.R.L.

 Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Iuoraș Violeta

 Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren extravilan conform cf | Teren intravilan  |
| regim de construire |  | Zonă de locuit și instituții servicii, zonă verde de protecție față de centura de ocolire |
| Regim înălţime |  | Pentru locuințe și pentru instituții serviciiP - P+1EHmax 10 m |
| POT max = |  | Pentru locuințePOT max 35% Pentru instituții serviciiPOT max 70%  |
| CUT max = |  | Pentru locuințeCUT max 1,05Pentru instituții serviciiCUTmax 1,2 |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Conform planşei U 02 Reglementări urbanistice-zonificare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului-retragere 3 m față de limita de proprietate stradală pentru locuințe-retragere 22 m de la limita de proprietate cu centura de ocolire pentru instituții servicii |
| retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară |  | Conform planşei U 02 Reglementări urbanistice-zonificare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului -cu respectarea Codului Civil |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din str. Amurgului pe strada nou propusă cu loc de întoarcere, de unde se vor asigura accesele la fiecare lot în parte |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed 01 Echipare edilitară-Reglementări şi Regulamentul local de urbanismSe vor extinde rețelele existente în zonă și se vor face racordurile la acestea  |

 În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 15.07.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

 Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

 Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

 Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

A.C./2ex.