

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 42562/17.07.2024

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. – Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale, instituții servicii și introducerea terenului în intravilan, amplasament: Satu Mare, zona Drum Lazuri

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe prevederile art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1) – (1³), art. 45 lit. b), art. 47, art. 56 alin. (4), alin. (6), art. 65 alin. (1) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe dispozițiile art. 18 al secțiunii 6 "Planul urbanistic zonal" din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Sunt incidente și prevederile secțiunii a 3-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și prevederile art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, potrivit prevederilor legale mai sus amintite, prin planul urbanistic zonal se coordonează dezvoltarea urbanistică a unor zone din municipiu. Pentru această activitate de urbanism răspunde consiliul local.

Conform prevederilor art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, introducerea în intravilan se realizează prin planul urbanistic zonal.

Potrivit prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația de urbanism în cauză a fost supusă dezbaterii publice, întocmindu-se în acest sens Raportul informării și consultării publicului nr. 38265/26.06.2024.

La avizarea acestui proiect s-au luat în considerare condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 273/11.04.2023, cu termen de valabilitate de 24 luni.

În respectarea prevederilor art. 32 alin. 1 lit. c ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, documentația PUZ este însoțită de Avizul de oportunitate nr. 52/19.10.2023, valabil pe întreaga durată a certificatului de urbanism, aviz care stabilește acordurile/avizele specifice pentru planul urbanistic zonal și care se regăsesc atașat documentației, astfel:

- ✓ Avizul favorabil din partea Apaserv Satu Mare S.A. (nr. 21316/04.12.2023);
- ✓ Avizul de principiu al distribuitorului de gaze naturale - Delgaz Grid (nr. 214470991/24.11.2023);
- ✓ Acordul de principiu nr. 364447/24.11.2023 din partea distribuitorului de energie electrică – DEER România;
- ✓ Avizul de amplasament favorabil din partea distribuitorului de energie electrică – DEER România (nr. 6040231121980/06.12.2023);
- ✓ Avizul favorabil din partea Orange România Communications S.A. (nr. 419/18.12.2023);
- ✓ Avizul favorabil RDS&RCS nr. 4610000862/27.11.2023;
- ✓ Acordul de principiu al Departamentului pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” Satu Mare nr. 3819686/11.12.2023;
- ✓ Avizul Direcției de Sănătate Publică Satu Mare nr. 544/12.12.2023, conform căruia documentația PUZ în cauză este în concordanță cu condițiile de igienă și sănătate publică;
- ✓ Avizul Direcției Județene pentru Cultură Satu Mare nr. 1859/ZPSA/21.05.2024;
- ✓ Decizia etapei de încadrare nr. 227/23.02.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului;
- ✓ Acord administrator drum: 247/28.11.2023;
- ✓ Acordul S.A.D.P.P., Biroul Salubritate, Protecția Mediului, Zone Verzi nr. 68403/23.11.2023;
- ✓ Avizul Oficiului de Studii Pedologice și Agrochimice Satu Mare privind Clasa de calitate nr. 80/16.02.2024;
- ✓ Avizul favorabil al Consiliului Județean nr. 12/30.05.2024;
- ✓ Avizul favorabil al ANIF nr. 7/25.01.2024;
- ✓ Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 301/06.06.2024;
- ✓ Avizul favorabil al Serviciului Român de Informații nr. 798067/12.12.2023;
- ✓ Avizul favorabil al Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală - Logistică nr. 583752/20.12.2023;
- ✓ Avizul Ministerului Apărării Naționale nr. DT-13999/11.12.2023;
- ✓ Avizul favorabil S.T.S. nr. 20156/22.12.2023;

✓ Adresa C.N.A.I.R. NR. 152/17.01.2024.

În respectarea prevederilor art. 18 alin. (3) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 (normele de aplicare a Legii nr. 350/2001), documentația conține planul de acțiune pentru implementarea investiției, precum și etapizarea realizării investiției.

Sunt aplicabile prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Documentația de urbanism supusă analizării și aprobării a fost analizată de specialiștii în domeniul urbanismului care au emis nota de fundamentare și avizele necesare.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul urbanismului s-a întocmit raportul de specialitate al Arhitectului Șef.

În consecință, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. – Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale, instituții servicii și introducerea terenului în intravilan, amplasament: Satu Mare, zona Drum Lazuri, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu

Bianca Laura Mustea



red./dact.:

cj. Bianca Mustea/ 2 ex.

