**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Ciorba Sorin, în calitate de beneficiar, înregistrată cu nr. 33030/29.05.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 32 din 15.07.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – Clădire de locuit cu 6 apartamente, în municipiul Satu Mare, strada Botizului, nr. 46, pe teren în suprafaţă de 845.00 mp, înscris în C.F. nr. 187841 Satu Mare, Nr. cad. 187841, situat în intravilan, aflat în proprietatea solicitantului.

Proiectant: SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Ilea Gheorghe

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.Z. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren situat în intravilan conform C.F. nr. 187841 Satu Mare. |
| Funcțiuni predominante |  | Zonă de locuințe colective, zonă de spații verzi și zonă de parcări și accese. |
| Regim de construire |  | Conform planșei *Nr. U3 -Reglementări urbanistice-* şi Regulamentului local de urbanism – în aliniament. |
| Regim înălţime |  | Maxim P+2  Hmax.: 15.00m |
| POT max. |  | POT max. 35% |
| CUT max. |  | CUT max. 1.3 |
| Retragerea faţă de aliniament |  | Conform planșei  *Nr. U3 -Reglementări urbanistice;* retragere față de limita de proprietate cu str. Botizului între 1.40m și 1.75m. |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare |  | Conform planșei  *Nr. U3 -Reglementări urbanistice, conform Codului Civil*; amplasare pe calcan/pe limita de proprietate estică și retragere între 0.00m și 0.90m față de str. Crivățului. |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul carosabil pe parcelă se va face din str. Crivățului.  Accesul pietonal se va realiza printr-o alee pietonală din strada Botizului și din curtea interioară. |
| Parcările și dotările auxiliare |  | Conform planşei  *Nr. U3 -Reglementări urbanistice* şi Regulamentului local de urbanism, dar cu respectarea Anexei 1 la H.C.L. 350/23.12.2021 și a Normativului pentru proiectarea  parcajelor, indicativ NP 24-2022, republicat în Monitorul Oficial al României în 8 februarie 2023. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei *Nr. E1 – Lucrări tehnico edilitare* şi Regulamentului local de urbanism: racordare la rețelele existente. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 15.07.2024, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex