**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Havasai Sebastian Flaviu, înregistrată cu nr. 39308/02.07.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr.36 din 15.07.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Depozit cu showroom în municipiul Satu Mare, Str. Magnoliei nr. 2, nr.cad. 184886

Proiectant: ERYZA DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Babici Nicolae

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Arabil, curţi construcţii intravilan intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de instituţii servicii |
| Regim înălţime |  | P, P+1, Hmax cornişe 10 m,  Hmax coamă 12 m |
| POT max |  | POT max 50% |
| CUT max |  | CUT max 1 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | Retragere minim 3,50 m |
| retrageri minime faţă de limitele laterale |  | Se va respecta Codul Civil. |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | Se va respecta Codul Civil |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din Str. Magnoliei |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed1-reglementări tehnico edilitare |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 15.07.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect Şef

Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.