**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. CRISNOEMIA DENT S.R.L. prin reprezentant Barabaşi Cristian, înregistrată cu nr. 55210/26.09.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr. 42 din 06.11.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Zonă de instituţii şi servicii cu funcţiuni complementare, în municipiul Satu Mare, Str. Avram Iancu nr.2

Proiectant: S.C. PERACTO AG S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Moiş Irina Mirela

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Instituţii şi servicii cu funcţiuni complementre. |
| Regim înălţime |  | S, P, P+M, P+1-2(parţial)H cornişă 10,5 m |
| POT max  |  | POT max 50%  |
| CUT max  |  | CUT max 1,5  |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Retragere minim 4,50 m , conform planşei A-4B.- reglementări urbanistice , zona edificabilă.  |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  | Respectarea Codului Civil.  |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | Retragere minim 3,00 m , conform planşei A-4B.- reglementări urbanistice , zona edificabilă.  |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din Str. Avram Iancu. |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei A6-reglementări echipare edilitară  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 06.11.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.