**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Țimerman Cristian Vasile în calitate de reprezentant al SC IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT SRL, înregistrată cu nr. 47292/13.08.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.41 din 06.11.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Ansamblu Rezidențial în Municipiul Satu Mare, zona str.Ștefan Ștețiu, nr.cadastrale 180569,180570

Proiectant: S.C. ARHabitat 2015 S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Violeta Iuoraș

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior -HCL nr.6 din 25.01.2018 | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire | Zonă de instituții publice/servicii | Zonă de locuit cu sau fără funcțiuni complementare la parter |
| Regim înălţime | P+1MH max 9 m | (S/D)P+2E+1R, H max.15,00 m |
| POT max  | POT max 50 % | POT max 20%  |
| CUT max  | CUT max. 1,5 | CUT max 1 |
| retragerea minimă faţă de aliniament  | Retragere min 10 m față de limita de proprietate | Retragere minim 5,00 m faţă de limita de proprietate |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  | Respectarea Codului civil |  Retragere minim 5 metri |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare | Respectarea Codului civil | Retragere minim 12 m |
| circulaţii şi accese | Accesul se va realiza din Str.Ștețiu Ștefan | Accesul se va realiza din Str.Ștețiu Ștefan |
| echipare tehnico-edilitară | - | Conform planşei Ed. 01 - echipare edilitară  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 06.11.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.