**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Derșidan Anca-Alexandra, în calitate de reprezentant al societății ANCA TOP MEDICAL S.R.L., înregistrată cu nr. 53541/18.09.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr. 48 din 06.11.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – Centru medical, în municipiul Satu Mare, pe terenuri în suprafaţă totală de 3315.00 mp, imobile înscrise în C.F. nr. 180083 Satu Mare, Nr. Cad. 180083 și C.F. nr. 157738 Satu Mare, Nr. Cad. 157738, situate în intravilan, aflate în proprietatea societății MAGIC DIAMANT S.R.L., solicitantul ANCA TOP MEDICAL S.R.L. având intabulat drept de superficie pe o perioadă de 15 ani, începând cu data de 13.10.2023.

Proiectant: C&A ACCES S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Adrian Gheorghiu

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.Z. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Imobile situate în intravilan conform C.F. nr. 180083 Satu Mare și C.F. nr. 157738 Satu Mare. |
| Funcțiuni predominante |  | * Zonă mixtă de servicii cu depozitare și funcțiuni complementare compatibile
* Zonă pentru dotări tehnico edilitare
* Zonă de circulație rutieră și pietonală
* Zonă de spații verzi
 |
| Regim de construire |  | Conform planșei *nr.* *3 - Reglementări urbanistice* şi Regulamentului local de urbanism, în limita zonei edificabile. |
| Regim înălţime |  | P-P+1Hmax. admis: 10.00m la cornișă/atic, față de cota terenului natural. |
| POT max.  |  | POT max. 50%  |
| CUT max. |  | CUT max. 1.0 |
| Retragerea faţă de aliniament  |  | Conform planșei *nr.* *3 - Reglementări urbanistice;* retragere minimă 5.00m de la limita de proprietate. |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare |  | Conform planșei *nr. 3 - Reglementări urbanistice*; retragerile vor respecta Codul Civil. |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul pe parcelă se va face ca și în prezent din strada Magnoliei, respectând gabaritele de trecere a autospecialelor de intervenție la incendiu. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei *nr. 4 Reglementări Tehnico-Edilitare* şi Regulamentului local de urbanism: imobilele sunt branșate la rețelele existente pe strada Magnoliei. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 06.11.2024, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex