**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Sipa Lucian Constantin în calitate de reprezentant al SC ELICON IMPEX SRL, înregistrată cu nr. 45695/05.08.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.49 din 06.11.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Zonă de industrie și depozitare în municipiul Satu Mare, str.Spicului nr.65, pe parcela cu nr. cad. 174716

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Varga Ludovic

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Varga Ludovic

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior  | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de industrie și depozitare |
| Regim înălţime |  | P-P/D+1 H max.12 ,00 m la streașină15,00 m la coamă |
| POT max  |  | POT max 50%  |
| CUT max  |  | CUT max 0,75 |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Retragere minim 12,00 m faţă de limita de proprietate |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  |  Retragere minim 1 m față de limita de proprietate din nord și pe limita de proprietate din sud |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | Retragere minim 20 m |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza spre est de pe strada Spicului și spre vest se propune legatura la drumul de acces |
| echipare tehnico-edilitară | - | Conform planşei E. 4 – echiparea tehnico- edilitară  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 06.11.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.