**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Sima Ioan Florin, în calitate de beneficiar împreună cu soția Sima Mihaela, înregistrată cu nr. 54843/25.09.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr. 55 din 06.11.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – Zonă de servicii, în municipiul Satu Mare, pe terenuri în suprafaţă totală de 7400.00 mp, înscrisă în C.F. nr. 165509 Satu Mare, Nr. cad. 165509, situat în intravilan și C.F. nr. 189137 Satu Mare, Nr. cad. 189137, situat în extravilan aflat în proprietatea solicitanților.

Proiectant: S.C. NIRVANA STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Mircea Corodan

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.Z. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren situat în intravilan conform C.F. nr. 165509 Satu Mare și teren situat în extravilan conform C.F. nr. 189137 Satu Mare. | Terenuri situate în intravilan. |
| Funcțiuni predominante |  | * Zonă de servicii
* Zonă pentru dotări tehnico edilitare
* Zonă de circulație rutieră și pietonală
* Zonă de spații verzi
 |
| Regim de construire |  | Conform planșei *U.3. Reglementări Urbanistice* şi Regulamentului local de urbanism, în limita zonei edificabile. |
| Regim înălţime |  | P-P+1-2Hmax.: 15.00m |
| POT max.  |  | POT max. 50%  |
| CUT max. |  | CUT max. 1.5 |
| Retragerea faţă de aliniament  |  | Conform planşei *U.3. Reglementări Urbanistice* şi conform Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului: retragere 30.00 m din axul str. Aurel Vlaicu. |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare |  | Conform planşei *U.3. Reglementări Urbanistice* şi conform Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului: minim 3.00m față de limita laterală a parcelelor edificabile și minim H/2 față de limita posterioară a parcelei. |
| Circulaţii şi accese |  | Conform planşei *U.3. Reglementări Urbanistice,* se realizează accesul direct din str. Aurel Vlaicu prin zona reglementată prin H.C.L. nr. 112/30.03.2023, imobil care aparține aceluiași beneficiar. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei *U.4. Reglementări Rețele Tehnico-Edilitare* şi Regulamentului local de urbanism: racordare la rețelele existente. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 06.11.2024, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex