**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Leitner Zoltan în calitate de reprezentant al SC Gezzinchirieri SRL, înregistrată cu nr. 46334/07.08.2024 , în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr.40 din 06.11.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Zonă de servicii: Stație ITP pentru mașini mici și camioane în localitatea Satu Mare, str.Spicului nr.12

Proiectant: S.C. ERYZA PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Babici Nicolae

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de servicii |
| Regim înălţime |  | P-P+2  Hmax la cornișă 10,00 m  Hmax la coamă 12,00 m |
| POT max |  | POT 50,00 % |
| CUT max |  | CUT 1,00 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | Retragere 10,00 m faţă de limita de proprietate |
| retrageri minime faţă de limitele laterale |  | Respectarea Codului Civil. |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | Respectarea Codului Civil. |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din str. Spicului |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed1-reglementări echipare edilitară |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 06.11.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect Şef

Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.