**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Stucz Gábor, în calitate de beneficiar împreună cu soția Stucz Tunde Elisabeta, înregistrată cu nr. 64791/14.11.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 10 din 23.01.2025

pentru Planul Urbanistic Zonal – “Construire clădire tip hală cu funcțiunea de service auto și funcțiuni conexe, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și branșamente la utilități”, în municipiul Satu Mare, pe teren în suprafaţă totală de 1481.00 mp, imobil înscrise în C.F. nr. 186491 Satu Mare, Nr. Cad. 186491, situat în intravilan, aflat în proprietatea solicitantului.

Proiectant: studio LUKROTHECA S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Miron Patricia

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.Z. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Imobil situat în intravilan conform C.F. nr. 186491 Satu Mare. | Imobil situat în intravilan conform C.F. nr. 186491 Satu Mare. |
| Funcțiuni predominante |  | * Zonă de instituții și servicii cu caracter industrial * Zonă pentru dotări tehnico edilitare * Zonă de circulație rutieră și pietonală, parcări * Zonă de spații verzi |
| Regim de construire |  | Conform planșei *nr. U 04 - Reglementări urbanistice-zonificare* şi Regulamentului local de urbanism, în limita zonei edificabile.  Se va face dovada asigurării parcărilor, a spațiilor verzi și a platformei gospodărști închise, pe parcelă proprie.  Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă. Se va asigura suprafața necesară a spațiilor verzi, min. 10%. |
| Regim înălţime maximal |  | S+P+1  Hmax. admis: 8.00m |
| POT max. |  | POT max. 50% |
| CUT max. |  | CUT max. 1 |
| Retragerea faţă de aliniament |  | Conform planșei *nr. U.04 - Reglementări urbanistice-zonificare;*  retragera limitei construibile față de limita de proprietatea cu strada Plevnei va fi de min. 9.00m, iar față de strada Văii retragerea va fi de min. 7.50m. |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare |  | Conform planșei  *nr. U.04 - Reglementări urbanistice-zonificare;*  Retragerile față de limita laterală (sud-estică) va fi de min. 2.00m, iar față de limita nord-estică (considerată posterioară) va fi de min. 0.60m; toate retragerile vor respecta Codul Civil. |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul pietonal și auto pe parcelă se va face din strada Văii. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei *nr. U.06 Plan reglementări – Utilități edilitare* şi Regulamentului local de urbanism: racordare la rețelele situate în zonă. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 23.01.2025, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex