**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Șanta Sergiu Leontin, înregistrată cu nr. 39370/02.07.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.51 din 06.11.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Refațadizare, recompartimentare și mansardare imobil Sp+P+E în vederea realizării a 3 unități locative, demolare anexe și refacere împrejmuire, în Satu Mare, str. Miron Costin nr.38

Proiectant: S.C. Arhing S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Babici Nicolae

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior  | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren intravilan |
| Funcțiuni predominante |  | * Zonă de locuințe cu funcțiuni complementare
 |
| Regim de construire |  | Conform planșei *U3-Reglementări urbanistice -* şi Regulamentului local de urbanism, în limita zonei edificabile. |
| Regim înălţime |  | Sp+P+E+M, H max.12,00 m |
| POT max . |  | POT max. 10%  |
| CUT max . |  | CUT max. 0,2 |
| Retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Conform planșei *U3-Reglementări urbanistice,* retragere 3.70 m faţă de limita de proprietate |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioare |  | Conform planșei *U****3****-Reglementări urbanistice,* cu respectarea Codului Civil |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul pe parcelă se face din strada Miron Costin |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei *U4 Reglementări Tehnico- Edilitare* şi Regulamentului local de urbanism: racordare la rețelele existente. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 06.11.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect-şef\*\*\*),

Arh. Burgye Ştefan

D.C./2ex