**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Mogyorosi Zoltan, înregistrată cu nr. 10544/18.02.2025, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.5 din 07.03.2025

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Casă de locuit P, branşamente şi împrejmuiri, Satu Mare, Str. Danton, nr. Cad. 163503

Proiectant: SC ARHING S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Babici Nicolae

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Curţi construcţii intravilan | Curţi construcţii intravilan |
| regim de construire |  | Casă de locuit, branşamente şi împrejmuiri, Satu Mare |
| Regim înălţime |  | P, Hmax 6,00 m |
| POT max  |  | POT max 35%  |
| CUT max  |  | CUT max 0,35  |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Retragere 25,80 m faţă de limita de proprietate spre Str. Danton, conform planşei U3- reglementări urbanistice şi U3a- - propuneri de mobilare.  |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  | Respectarea Coduli Civil |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | conform planşei U3- reglementări urbanistice şi U3a- - propuneri de mobilare.  |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din Str. Danton. |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei U4-reglementări echipare edilitară  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 07.03.2025 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.