**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Kogălniceanu Business Center prin reprezentant Lazea Cosmin, înregistrată cu nr. 9228/12.02.2025, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr.9 din 07.03.2025**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- modificator, Str. Păuleşti, nr. cad. 188839-Zonă mixtă în ansamblul rezidenţial aprobat prin HCL nr. 237/2022.

Proiectant: SC ARHabitat 2015 S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Violeta Iuoraş

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.Z.aprobate anterior prin HCL 237/2022: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire | instituţii servicii | Zonă mixtă- instituţii servicii şi locuinţe colective |
| Regim înălţime | P-P+1, Hmax streaşină 10 m, H max coamă 14 m. | (S/D)P+2+1Retras, Hmax 15 m |
| POT max | POT max 50% | POT max 25% |
| CUT max | CUTmax 1,6 | CUT max 1,2 |
| retragerea minimă faţă de aliniament | conform planşei U02- reglementări urbanistice şi U 03 - propuneri de mobilare din Pr.232-2021 | conform planşei U02- reglementări urbanistice şi U 03 - propuneri de mobilare din Pr.332/A-2024. |
| retrageri minime faţă de limitele laterale | conform planşei U02- reglementări urbanistice şi U 03 - propuneri de mobilare din Pr.232-2021 | conform planşei U02- reglementări urbanistice şi U 03 - propuneri de mobilare din Pr.332/A-2024. |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare | conform planşei U02- reglementări urbanistice şi U 03 - propuneri de mobilare din Pr.232-2021 | conform planşei U02- reglementări urbanistice şi U 03 - propuneri de mobilare din Pr.332/A-2024. |
| circulaţii şi accese | Acces din Str. Păuleşti | Accesul se va realiza din Str. Păuleşti. |
| echipare tehnico-edilitară | Conform planşei Ed-01-reglementări echipare edilitară din Pr.232-2021 | Conform planşei Ed-01-reglementări echipare edilitară din Pr.332/A-2024 |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 07.03.2025 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect Şef

Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.