**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Vasko Lyubov, înregistrată cu nr. 35973/27.06.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z
Nr. 26 din 07.07.2022**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.-Construire imobil instituții și servicii și locuință în municipiul Satu Mare Str. Aurel Vlaicu nr. 123/D, în suprafaţă totală de 1.435 mp, proprietatea d-lui Vasko Lyubov

Proiectant: S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Iuoraș Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform c.f. | Teren intravilan  |
| regim de construire |  | Zonă de instituții servicii și locuință de serviciu |
| Regim înălţime |  | (S/D)P-(S/D)P+1EHmax 15 m |
| POT max = |  | 60% |
| CUT max = |  | 1,2 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U 02 -Reglementări urbanistice-zonificare+concept propus şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului – aliniament constituit prin construcția existentă- 11m față de limita stradală |
| retrageri minime faţă de limitele laterale = |  | Conform planşei U 02 -Reglementări urbanistice-zonificare+concept propus şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului-2 m față de limitele nord vestică și nord estică |
| circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal se vor face direct din str. Aurel Vlaicu  |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed 01 -Reglementări echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 07.07.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

Înt. Red A.C.