**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Oros Maria, înregistrată cu nr. 18569/29.03.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 12 din 19.05.2022**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Construire casă de vacanță, în municipiul Satu Mare drumul Petalelor nr. 34, teren în suprafaţă totală de 538 mp, proprietatea d-nei Oros Maria

Proiectant: S.C. Ad Pavi Dinamic S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Violeta Iuoraș

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan conform c.f. |
| regim de construire |  | Zonă de agrement |
| Regim înălţime |  | S, P, P+M, P+1  Hmax 10 m |
| POT max = |  | 15% |
| CUT max = |  | 0,3 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | Conform planşei U-02 -Reglementări urbanistice-zonificare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -retragere min 4,10 m de la limita de proprietate la drum |
| retrageri minime faţă de limitele laterale și limita posterioară |  | Conform planşei U-02 -Reglementări urbanistice-zonificare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  - față de limitele de proprietate laterale cu respectarea Codului Civil  -față de limita posterioară retragere 5 m |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din drumul Petalelor |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed-01 –Reglementări echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism – prin racordare la rețelele existente în zonă |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 19.05.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*), Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

Înt. Red.A.C.