**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de SC Santec SRL prin Szántai Ludovic, înregistrată cu nr. 31281/31.05.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr. 33 din 07.07.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Extindere spaţiu comercial, în municipiul Satu Mare, B-dul Lucian Blaga nr.421, pe teren în suprafaţă de în suprafaţă totală de 1285 mp, înscris în c.f. 184829 nr. cad. 184829, proprietatea solicitanţilor.

Proiectant: SC ARHabitat 2015 SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Iuoraş Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Imobil intravilan conform c.f. | Imobil intravilan  |
| regim de construire |  | Zonă de instituţii servicii cu funcţiuni complementare de depozitare |
| Regim înălţime |  | P-P+1, Hmax 12,00 m |
| POT max = |  | POT max 50%  |
| CUT max = |  | CUT max 0,80 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U-02, U-04 Reglementări urbanistice - concept propus, ilustrare urbană şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
| retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare = |  | Conform planşei U-02, U-04 Reglementări urbanistice - concept propus, ilustrare urbană şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
|  |  |  |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din B-dul Lucian Blaga |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed-01- Reglementări echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 07.07.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

Înt/Red R.M.