**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de SC TIE SERVICES INTERNAŢIONAL S.R.L. prin reprezentant Turner Michael Robert, înregistrată cu nr. 24111/26.04.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr.18 din 19.05.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Eliberare amplasament prin introducere LEA în subteran în vederea extinderii halei de producţie în municipiul Satu Mare, Str. Spicului nr.17, în suprafaţă totală de 9447 mp, proprietatea TIE SERVICES INTERNAŢIONAL S.R.L.

Proiectant: SC ERYZA PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- Arh. Babici Nicolae

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren intravilan conform c.f. |
| regim de construire |  | Zonă de unităţi industriale şi de depozitare, zonă pentru căi de comunicaţie, zonă spaţii verzi. |
| Regim înălţime pentru clădiri |  | P, P+2  Hmax streaşină 12,00 m  H max coamă 15,00 m |
| POT max = |  | POTmax 75% |
| CUT max = |  | CUT max 1 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei Reglementări urbanistice , propunere de mobilare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
| retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare = |  | Conform planşei - Reglementări urbanistice , propunere de mobilare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
|  |  |  |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din Str. Spicului |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed 1 -Reglementări echipare edilitară |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 19.05.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Arhitect Şef

Arh. Burgye Ştefan

Înt/Red R.M.