**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Varna Nicolae, înregistrată cu nr. 59947/13.10.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr. 37 din 07.12.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal – Casă de locuit D+P și anexă gospodărească P, în municipiul Satu Mare, pe teren în suprafaţă de 5000.00 mp, înscris în C.F. 180642 Satu Mare, Nr. cad. 180642; teren aflat în proprietatea solicitantului și a soției, Varna Maria.

Proiectant: SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Ilea Gheorghe

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.Z. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren extravilan |
| Funcțiuni predominante |  | * Zonă de locuit.
* Parcaje, garaje, echipări tehnico-edilitare și de asigurare a utilităților, mobilier urban, amenajări de spații verzi, de agrement, de joacă, sportive, panouri de reclamă și informare, împrejmuiri.
* Se recomandă plantații și zone verzi de protecție pe min. 30% din suprafața parcelei.
 |
| Regim de construire |  | Conform planşei *U3 Reglementări urbanistice* şi Regulamentului local de urbanism, în limita zonei edificabile. |
| Regim înălţime |  | Max. D+P+1Hmax. cornișă: 7.00mHmax. totală: 10.00m |
| POT max.  |  | POT max 25%  |
| CUT max. |  | CUT max 0.75 |
| Retragerea faţă de aliniament  |  | Conform planşei *U3. Reglementări Urbanistice* şi conform Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului: retragere 15.00 m de la limita de proprietate cu strada. |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare |  | Conform planşei *U3. Reglementări Urbanistice* – min. 0.60m față de limitele laterale, cu respectarea Codului civil și retragere min. 5.00m de la limita de proprieatete posterioară. |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal pe parcelă se va face direct din prelungirea străzii Curtuiuș I. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei *E1 Lucrări Tehnico Edilitare* şi Regulamentului local de urbanism: racordare la rețelele existente în zonă. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 08.12.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex