**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Primăria Municipiului **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Stoica P. Mihail şi Stoica M. Mihail înregistrată cu nr. 59654/24.11.2021, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z**
Nr. 4/21.01.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – Parcelare zonă de locuinţe şi funcţiuni complementare pe terenul în suprafaţă de 6.750 m² reprezentat prin parcela din C.F. 157663.

Proiectant: Sigma Proiect SA

Specialist cu drept de semnătură RUR: - Arh. Gűnthner Tiberiu

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:** | **Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:** |
| UTR | Teren extravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă locuinţe; Zonă spaţii verzi; zonă tehnico-edilitare, zonă circulaţii carosabile/pietonale |
| H max = |  | (S+)P- P+1-P+M H max coamă 12m  |
| POT max = |  | 35%  |
| CUT max = |  | 1,4 |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  |  Conform planşei U03, retragere de 3,00 m faţă de limita de proprietate |
| retrageri minime faţă de limitele laterale |  | Min. H/2 Conform planşei A3 – Reglementări urbanistice |
| circulaţii şi accese |  | str. Eugen Seleş |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E01 – reglementări tehnico- edilitare |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 21.01.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),( cu atribuții delegate )Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |