**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Exclusiv LV S.R.L. prin Chiș Viorel Gheorghe și Moldovan Gigel Daniel, Moldovan Adriana Dana, înregistrată cu nr. 50296/08.09.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr.45 din 23.09.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale și acceptarea ofertelor de donație, în municipiul Satu Mare, str. Basmelor, pe teren în suprafaţă de 9.300 mp, înscris în c.f. 170458 nr. cad. 170458, și c.f. 153808 nr. cad. 153808 proprietatea solicitanţilor.

Proiectant: SC ARHabitat 2015 S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Iuoraș Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform c.f. | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de locuit |
| Regim înălţime |  | (S/D)+P-(S/D)+P+1E  Hmax streaşină 7,5 m  Hmax coamă 9,5 m |
| POT max = |  | POT max 35% |
| CUT max = |  | CUT max 1,05 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U 02, Reglementări urbanistice-zonificare+concept propus şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
| retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare = |  | Conform planşei U 02, Reglementări urbanistice-zonificare+concept propus şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din str. Basmelor pe strada nou propusă |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed 01- Echipare edilitară-Reglementări şi Regulamentul local de urbanism |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 23.09.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

A.C./2ex