**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Buth Dumitru Vasile şi Buth Roxana Ancuţa, înregistrată cu nr. 35651/24.06.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr. 32 din 07.07.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Zonă de locuit, în municipiul Satu Mare, Str. Agricultorilor nr.18/B, pe teren în suprafaţă de în suprafaţă totală de 1441 mp, înscris în c.f. 159136 nr. cad. 159136, proprietatea solicitanţilor.

Proiectant: SC AD PAVI DINAMIC SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Iuoraş Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform c.f. | Teren intravilan  |
| regim de construire |  | Zonă de locuit cu funcţiuni complementare de servicii |
| Regim înălţime |  | P-P+1, Hmax 10,00 m |
| POT max = |  | POT max 35%  |
| CUT max = |  | CUT max 0,90 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U-02, U-04 Reglementări urbanistice - concept propus, ilustrare urbană şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
| retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare = |  | Conform planşei U-02, U-04 Reglementări urbanistice - concept propus, ilustrare urbană şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
|  |  |  |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din Str. Agricultorilor |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed-01- Reglementări echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 07.07.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

Înt/Red R.M.