**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Primăria Municipiului/ **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Ţăran Roxana Aida şi Rotar Marius Ovidiu, înregistrată cu nr. 2795/17.01.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z**
Nr.5/18.02.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – Zonă de locuit, str. Teilor, fn., pe terenul în suprafaţă de 1.384 m² reprezentat prin parcela din c.f. 175876.

Proiectant: AD Pavi Dinamic SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: - Arh. Violeta Iuoraş

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:** | **Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:** |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de locuit, zonă amenajări exterioare: parcări, circulaţii, platforme, zonă spaţii verzi |
| H max = |  | (S/D)P-(S/D)P+1, Hmax.ştreaşină 7,50mHmax.coamă 9,50m |
| POT max = |  | 35%  |
| CUT max = |  | 1,05 |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  |  Conform planşei U-02 |
| retrageri minime faţă de limitele laterale |  | Conform planşei U-02 |
| circulaţii şi accese |  | Din str. Teilor |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed-01- echipare edilitară |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 18.02.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),( cu atribuții delegate )Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |