



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Satu Mare, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal

Multe clădiri din municipiul Satu Mare se află într-o stare avansată de degradare, fiind necesare măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor de a efectua lucrări de reabilitare, deoarece aceste clădiri pot genera situații neplăcute și periculoase.

Pe lângă aspectul estetic neplăcut, aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor externi precum și de a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern care să confere integritatea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente.

De asemenea pentru terenurile situate în intravilanul municipiului Satu Mare care sunt neîngrijite și au depozitate diverse deșeuri, se impun unele măsuri în vederea eliminării factorilor poluatori care afectează sănătatea și crează disconfort.

Cu ocazia aplicării Regulamentului de stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Satu Mare, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Satu Mare cu nr. 6/2017, s-a constatat că acesta nu acoperă în întregime toate situațiile și nu permite adaptarea măsurilor ce se impun la situațiile existente din teren (din punct de vedere juridic și tehnic).

Pentru a îmbunătăți procedura de lucru a Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, este necesar un nou regulament de stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Satu Mare, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

Față de cele de mai sus înaintez și propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Satu Mare noul Regulament de stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Satu Mare, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

**Arhitect Șef**

cu atribuții delegate

**Arh. Burgye Ștefan Arnold**



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
SATU MARE  
SZATMÁRNÉMETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
SATU MARE  
CITY HALL

Număr înregistrare: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Redactat: Armos Attila/3 ex.