

Direcția Impozite și Taxe Locale

Satu Mare, Piata Romană , parter bl. D8

E-mail: ditl@primariasm.ro

Tel: 0261.768.209 (exterior), 0261.807.650

RAPORT DE SPECIALITATE
al Direcției Impozite și Taxe Locale
la

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Satu Mare, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală republicată;
- Hotărârilor Consiliului Local Satu Mare cu relevanță în stabilirea și completarea impozitelor și taxelor locale,
- O.U.G. 57/2019 , privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.136 alin (3) lit.a :

“(3) Proiectele de hotărâri ale consiliului local însoțite de referatele de aprobare ale acestora și de alte documente de prezentare și de motivare se înregistrează și se transmit de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale:

...

a) compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate;”

Luând în considerare:

- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef, privind aprobarea regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Satu Mare, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Prevederile art.489 alin.(5) - (8) din Codul Fiscal, cu privire la posibilitatea de a majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- Faptul că, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan doar pe baza unor criterii care sunt stabilite prin hotărâre a consiliului local;
- Situația din ultimii trei ani , când au fost o serie de contestații cu privire la încadrarea unor clădiri în categoria clădirilor neîntreținute, era nevoie de o modificare a regulamentului vechi. Regulamentul propus spre aprobare este mai adaptat la nevoile actuale;
- Impactul bugetar la ultima cuantificare, care a fost de aproximativ 1 milion de lei, stabiliți ca și impozit pe clădiri majorat;

**Analizând toate prevederile sale proiectul de hotărâre se înaintează
Consiliului Local al Municipiului Satu Mare, cu propunere de aprobare.**

Șef Serviciu

Impunere Constatate Control
ec. Sorin CRIȘAN

Director executiv

ec. Vasile-Claudiu TINCU

Redactat: David-Lipovan Lucian/2ex