



MUNICIPIULUI SATU MARE

PRIMARUL MUNICIPIULUI

Nr. _____ / _____

Kereskényi Gábor, primar al municipiului Satu Mare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Satu Mare, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, proiect în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, conform căruia Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și pe teren cu până la 500%, pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan și pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, se impune adoptarea unor măsuri întrucât aspectul clădirilor și al terenurilor din intravilan aduce o contribuție majoră la confortul urban. Unele clădiri din municipiul Satu Mare se află într-o stare avansată de degradare, fiind necesare măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor de a efectua lucrări de reabilitare, deoarece aceste clădiri pot genera situații neplăcute și periculoase. Pe lângă aspectul estetic neplăcut, aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor externi precum și de a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern, care să confere integritatea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente.

De asemenea pentru terenurile situate în intravilanul municipiului Satu Mare, care sunt neîngrijite și au depozitate diverse deșeuri, se impun unele măsuri în vederea eliminării factorilor poluatori care afectează sănătatea și crează disconfort.

Raportat la prevederile art. 129 alin. (1), ali. (2) lit. b), ali. (4) lit. c), art. 139 alin. (10), alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii,

Propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Satu Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Satu Mare, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, în forma prezentată.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
Kereskényi Gábor