



ANEXA 1

PROCEDURĂ

Privind asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea directă a construcțiilor cu destinația de locuințe unifamiliale și/sau anexe ale acestora, pe parcele situate în intravilanul Municipiului Satu Mare

Art.1. Autoritatea publică locală are dreptul ca prin certificatul de urbanism să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat. (Conform L350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.32, alineat 1, litera e);

Art.2. În cazul în care pe parcela învecinată nu există edificată nici o construcție se ia în considerare următoarea parcelă.

Art.3. Pentru autorizarea directă a lucrărilor de construcții, în situația în care construcțiile învecinate (stânga, dreapta) nu au același regim de înălțime, iar regimul de înălțime solicitat pentru construcția propusă este identic cu regimul de înălțime a clădirii mai înalte, prin certificatul de urbanism se va solicita acordul notarial al vecinului – proprietarului construcției cu regimul de înălțime mai mic. Construcția propusă nu va putea depăși cu mai mult de un nivel construcția cu regimul de înălțime mai mic.

Art.4. Autorizarea directă va fi posibilă doar în situațiile în care se solicită autorizație de construire pentru parcele situate în intravilanul UAT-ului Satu Mare, anexând solicitării un plan de situație detaliat, din care să rezulte regimul de aliniere, respectiv regimul de înălțime al construcțiilor învecinate.

Art.5. Emiterea autorizației de construire va fi condiționată de asigurarea pe parcela proprie a locurilor de parcare necesare.

Art.6. Desființările în vederea reconstruirii locuințelor unifamiliale, sau extinderi ale acestora se supun aceluiași proceduri.

Art.7. Autorizarea directă se va face cu respectarea strictă a condițiilor stabilite prin HG 525/1996 -Anexa 1 Regulamentul general de urbanism, a țesutului urban existent și a caracterului preponderent din zonă.

Arhitect șef
cu atribuții delegate
arh. Burgye Stefan