

MUNICIPIUL SATU MARE  
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI  
SERVICIUL JURIDIC  
NR. 54778/25.10.2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii privind asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea directă a construcțiilor cu destinația de locuințe unifamiliale și/sau anexe ale acestora, pe parcele situate în intravilanul Municipiului Satu Mare

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele:

- prevederile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: *„Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.”*

- prevederile art. 4 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: *„Urbanismul trebuie să reprezinte o activitate: a) operațională, prin detalierea și delimitarea în teren a prevederilor planurilor de amenajare a teritoriului; b) integratoare, prin sintetizarea politicilor sectoriale privind gestionarea teritoriului localităților; c) normativă, prin precizarea modalităților de utilizare a terenurilor, definierea destinațiilor și gabaritelor de clădiri, inclusiv infrastructura, amenajări și plantații”*; ale art. 5 alin. (1) din același act normativ *„Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie.”*

- prevederile art. 32 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, potrivit cărora este permisă întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, în situația *“construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat.”*

- dispozițiile art. 36 alin. (2) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Sunt incidente și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Arhitectul șef.

În consecință, proiectul de hotărâre privind procedurii privind asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea directă a construcțiilor cu destinația de locuințe unifamiliale și/sau anexe ale acestora, pe parcele situate în intravilanul Municipiului Satu Mare, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU

Bianca/Laura Mustea

cj. Bianca Mustea/ 3 ex.