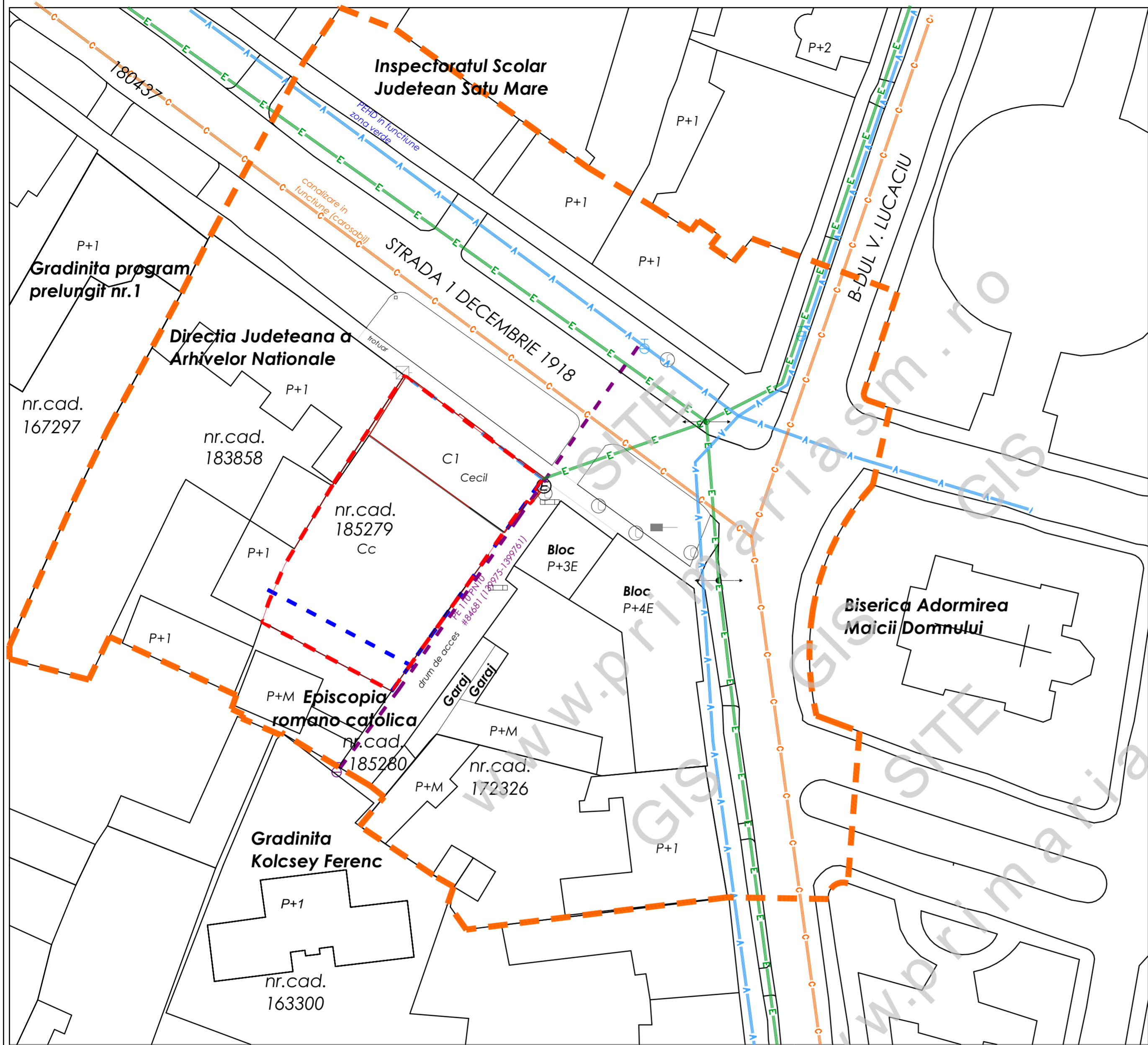


PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE CLADIRE SI AMENAJARE IN ATELIER TEATRAL
ECHIPARE EDILITARE- REGLEMENTARI



Legenda

- Limite**
- Limita de proprietate beneficiar si zona reglementata
 - - - Limita zona studiata
- Zonificare functionala**
- Orange: Zona de locuit si functiuni complementare
 - Red: Zona institutii si servicii
 - Purple: Zona de cult
 - Green: Zona spatii verzi/spatii plantete
 - Blue: Zona de invatamant
 - Diagonal lines: Constructii existente in zona
 - Red diagonal lines: Constructii propusa pentru mansardare
 - Yellow: Teren reglementat
 - Red diagonal lines: Zona edificabila, regim de inaltime S+P+2E
- Drumuri**
- Grey: Circulatie carosabila/pietonala
 - Arrow: Sens de circulatie
 - Diagonal lines: Zona pentru parcare
 - Vertical lines: Trecere pietonala
- Acces**
- Black triangle: Acces pe teren
 - Blue triangle: Acces in cladire subsol
- Regim de aliniere minimal (de la aliniament la o distanta de minim 0 metri)**
- Blue dashed: Retrageri laterale min 0 m
 - Blue dashed: Retrageri posterioare min 5 m

Regim juridic
proprietar Episcopia Romano Catolica, Satu Mare
cu drept de uzufruct Fundatia Proscenium

Indici urbanistici existenti:
Suprafata teren studiat 1122 mp
S_{C1}-constructie existenta-Cecil = 293 mp
S_{dC1}-constructie existenta-Cecil = 586 mp

POT_{existent} = 26.12 %
CUT_{existent} = 0.52
POT_{propus} = 60 %
CUT_{propus} = 2.0

Regim de inaltime existenta
S+P+2E (cladire noua)
S+P+M (cladire existenta Cecil-propusa spre reabilitare)

- Rețele edilitare**
- Black circle: Linie electrica pe stilpi de beton
 - Grey square: Conducta de gaze la suprafata
 - Circle with dot: Camin de vizitare canal
 - Circle with cross: Camin de vizitare cablu electric
 - Rectangle with lines: Gura de canal la rigola strazii, cu gratar de scurgere
 - Circle with cross: Cutie din fonta pentru gaze naturale
 - Circle with cross: Hidrant

- Rețele edilitare**
- Blue line with arrow: conducta apa existent
 - Orange line with arrow: conducta canal existent
 - Green line with arrow: retea de electricitate existenta
 - Green line with arrow: retea de gaz

		S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		BENEFICIAR: Fundatia Proscenium	PROIECT NR.: 262/2021
SEF PROIECT ARH. IUORAS V.	SEMNATURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: Elaborare si aprobare PUZ- Extindere cladire si amenajare in atelier teatral	FAZA: P.U.Z.	
PROIECTAT ING KELEMEN ANDRAS	DATA: 03.2022	TITLU PLANSĂ: Echipare edilitare-reglementari	PLANSĂ NR.: Ed		
DESENAT ARH. FORNVALD M.					