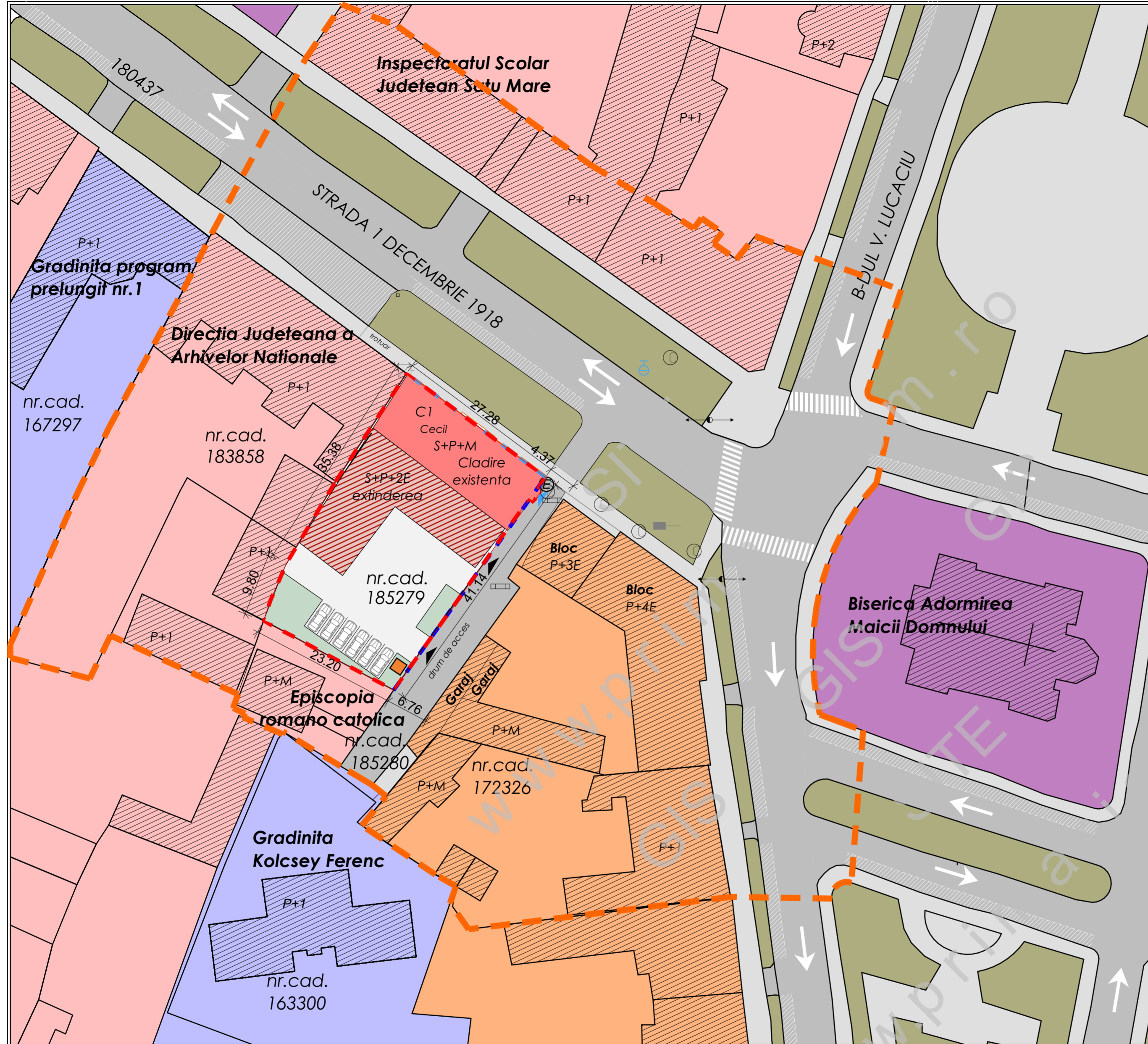


PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE CLADIRE SI AMENAJARE IN ATELIER TEATRAL
REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE



- Legenda**
- Limite**
- Limita de proprietate beneficiar si zona reglementata
 - Limita zona studiata
- Zonificare functionala**
- Zona de locuit si functiuni complementare
 - Zona institutii si servicii
 - Zona de cult
 - Zona spatii verzi/spatii plantete
 - Zona de invatamant
 - Constructii existente in zona
 - Constructii propusa pentru mansardare
 - Extindere cladire Cecil
 - Punct gospodaresc
 - Regim de aliniere minimal (de la aliniament la o distanta de minim 0 metri)
 - Retrageri laterale min 0 m
 - Retrageri posterioare min 5 m
- Drumuri**
- Circulatie carosabila/pietonala
 - Sens de circulatie
 - Zona pentru parcare
 - Trecere pietonala
- Acces**
- Acces pe teren
 - Acces in cladire subsol
- Regim juridic**
- proprietar Episcopia Romano Catolica, Satu Mare
cu drept de uzufruct Fundatia Proscenium
- Indici urbanistici existenti:**
- Suprafata teren studiat 1122 mp
S_{C1}-constructie existenta-Cecil = 293 mp
S_{dC1}-constructie existenta-Cecil = 586 mp
- POT_{existent} = 26.12 %**
CUT_{existent} = 0.52
POT_{propus} = 60 %
CUT_{propus} = 2.0
- Regim de inaltime existenta**
S+P+2E (cladire noua)
S+P+M (cladire existenta Cecil-propusa spre reabilitare)
- Rețele edilitare**
- Linie electrica pe stilpi de beton
 - Conducta de gaze la suprafata
 - Camin de vizitare canal
 - Camin de vizitare cablu electric
 - Gura de canal la rigola strazii, cu gratar de scurgere
 - Cutie din fonta pentru gaze naturale
 - Hidrant

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUȘA	
	Suprafata (mp)	procent din suprafata totala %	Suprafata (mp)	procent din suprafata totala %
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	1122	100	-	-
curti constructii	1122	100		
IS-INSTITUTII SERVICII-ATELIER TEATRAL			1122.00	100
zona construibila max.			673.20	60
amenajari exterioare: parcare, circulatii			336.60	30
spatii verzi min.			112.20	10
TOTAL SUPRAFATA	1122	100	1122.00	100

	S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		BENEFICIAR: Fundatia Proscenium	PROIECT NR.: 262/2021
	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: Elaborare si aprobare PUZ-Extindere cladire si amenajare in atelier teatral	FAZA: P.U.Z.	PLANSĂ NR.: U.03
SEF PROIECT ARH. IUORAS V.	SEMNATURA	DATA: 03.2022	TITLU PLANSA: Reglementari urbanistice - propunere de mobilare	PLANSĂ NR.: U.03
PROIECTAT ARH. FORNVALD M.	DESENAT ARH. FORNVALD M.			