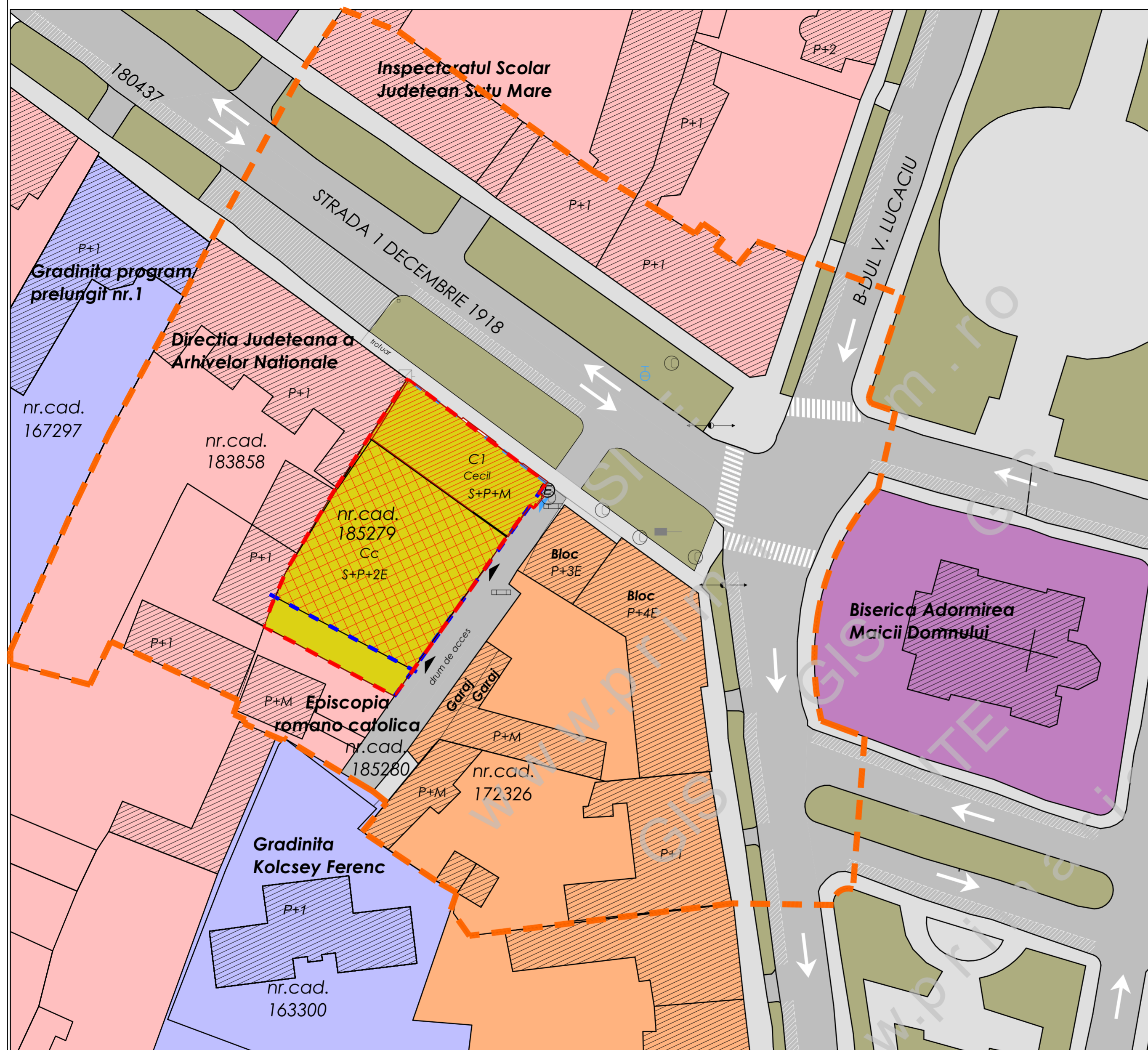


PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE CLADIRE SI AMENAJARE IN ATELIER TEATRAL
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



- Legenda**
- Limite**
- Limita de proprietate beneficiar si zona reglementata
 - - - Limita zona studiata
- Zonificare functionala**
- Orange: Zona de locuit si functiuni complementare
 - Red: Zona institutii si servicii
 - Purple: Zona de cult
 - Green: Zona spatii verzi/spatii plantete
 - Blue: Zona de invatamant
 - Diagonal lines: Constructii existente in zona
 - Red diagonal lines: Constructii propusa pentru mansardare
 - Yellow: Teren reglementat
 - Red cross-hatch: Zona edificabila, regim de inaltime S+P+2E
- Drumuri**
- Grey: Circulatie carosabila/pietonala
 - White arrow: Sens de circulatie
 - Grey rectangle: Zona pentru parcare
 - White rectangle: Trecere pietonala
- Acces**
- Black triangle: Acces pe teren
 - Blue triangle: Acces in cladire subsol
- Regim juridic**
- proprietar Episcopia Romano Catolica, Satu Mare
cu drept de uzufruct Fundatia Proscenium
- Indici urbanistici existenti:**
- Suprafata teren studiat 1122 mp
S_{C1}-constructie existenta-Cecil = 293 mp
S_{D1}-constructie existenta-Cecil = 586 mp
- POT_{existent} = 26.12 %**
CUT_{existent} = 0.52
POT_{propus} = 60 %
CUT_{propus} = 2.0
- Regim de inaltime existenta**
S+P+2E (cladire noua)
S+P+M (cladire existenta Cecil-propusa spre reabilitare)
- Rețele edilitare**
- Black line: Linie electrica pe stilpi de beton
 - Grey line: Conducta de gaze la suprafata
 - Circle with dot: Camin de vizitare canal
 - Circle with cross: Camin de vizitare cablu electric
 - White rectangle: Gura de canal la rigola strazii, cu gratar de scurgere
 - White rectangle with cross: Cutie din fonta pentru gaze naturale
 - Blue circle: Hidrant

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUȘA	
	Suprafata (mp)	procent din suprafata totala %	Suprafata (mp)	procent din suprafata totala %
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	1122	100	-	-
curti constructii	1122	100		
IS-INSTITUTII SERVICII-ATELIER TEATRAL			1122.00	100
zona construabila max.			673.20	60
amenajari exterioare: parcar, circulatii			336.60	30
spatii verzi min.			112.20	10
TOTAL SUPRAFATA	1122	100	1122.00	100

	S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		BENEFICIAR: Fundatia Proscenium	PROIECT NR.: 262/2021
	SEF PROIECT ARH. IUORAS V.	SEMNATURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: Elaborare si aprobare PUZ- Extindere cladire si amenajare in atelier teatral
PROIECTAT ARH. FORNVALD M.	DATA: 03.2022	TITLU PLANSA: Reglementari urbanistice - Zonificare	PLANSA NR.: U.02	
DESENAT ARH. FORNVALD M.				