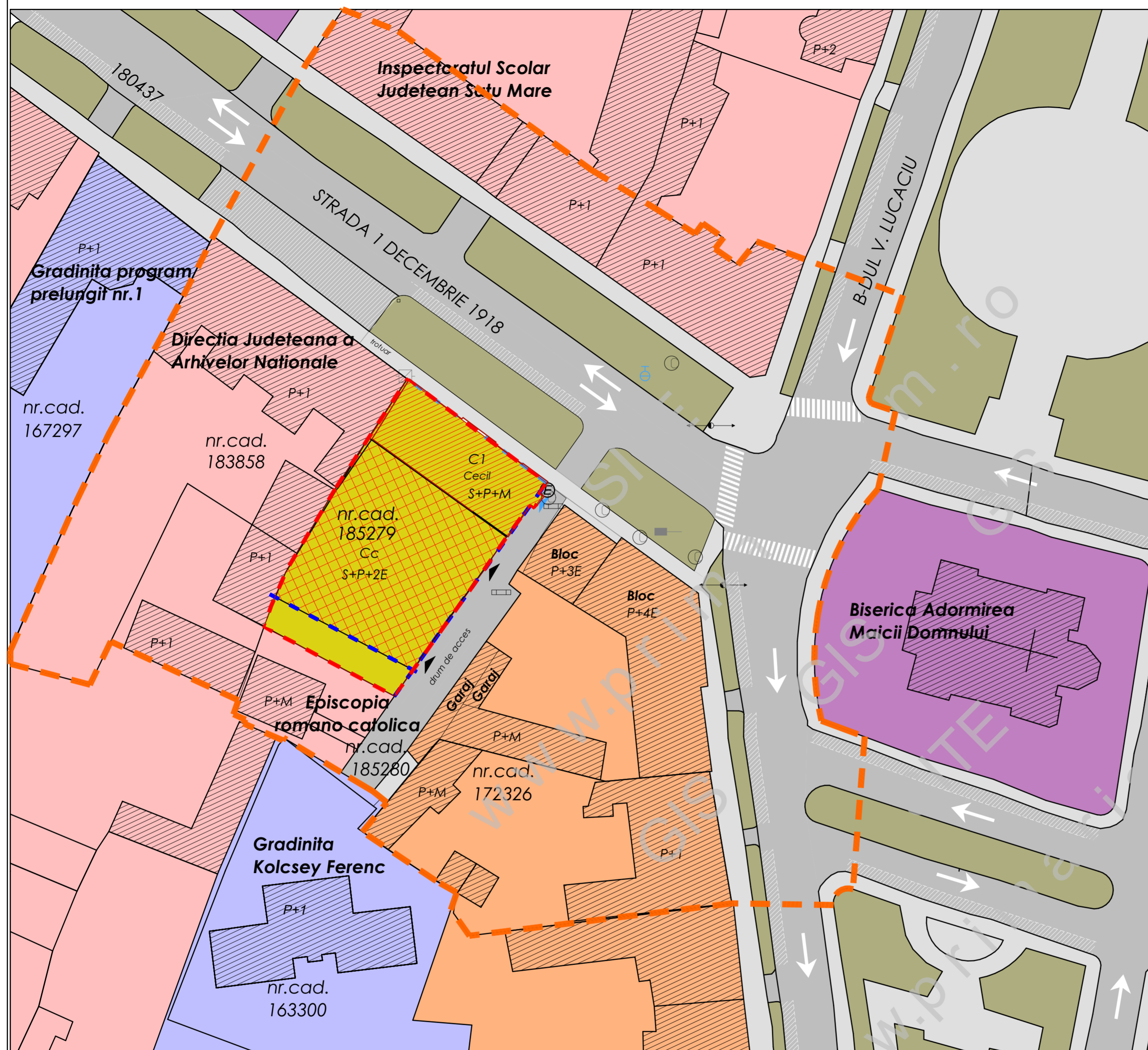


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
EXTINDERE CLADIRE SI AMENAJARE IN ATELIER TEATRAL  
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



- Legenda**
- Limite**
- Limita de proprietate beneficiar si zona reglementata
  - - - Limita zona studiata
- Zonificare functionala**
- Zona de locuit si functiuni complementare
  - Zona institutii si servicii
  - Zona de cult
  - Zona spatii verzi/spatii plantete
  - Zona de invatamant
  - Construcii existente in zona
  - Construcii propusa pentru mansardare
  - Teren reglementat
  - Zona edificabila, regim de inaltime S+P+2E
- Drumuri**
- Circulatie carosabila/pietonala
  - Sens de circulatie
  - Zona pentru parcare
  - Trecere pietonala
- Acces**
- ▲ Acces pe teren
  - ▲ Acces in cladire subsol
- Regim juridic**
- proprietar Episcopia Romano Catolica, Satu Mare  
cu drept de uzufruct Fundatia Proscenium
- Indici urbanistici existenti:**
- Suprafata teren studiat 1122 mp  
S<sub>C1</sub>-construcție existenta-Cecil = 293 mp  
S<sub>dC1</sub>-construcție existenta-Cecil = 586 mp
- POT<sub>existent</sub> = 26.12 %**  
**CUT<sub>existent</sub> = 0.52**  
**POT<sub>propus</sub> = 60 %**  
**CUT<sub>propus</sub> = 2.0**
- Regim de inaltime existenta**  
**S+P+2E (cladire noua)**  
**S+P+M (cladire existenta Cecil-propusa spre reabilitare)**
- Rețele edilitare**
- Linie electrica pe stilpi de beton
  - Conducta de gaze la suprafata
  - ⊙ Camin de vizitare canal
  - ⊕ Camin de vizitare cablu electric
  - ⊠ Gura de canal la rigola strazii, cu gratar de scurgere
  - ⊞ Cutie din fonta pentru gaze naturale
  - ⊕ Hidrant

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUȘA	
	Suprafata (mp)	procent din suprafata totala %	Suprafata (mp)	procent din suprafata totala %
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>				
<b>TEREN STUDIAT</b>	1122	100	-	-
curti constructii	1122	100		
IS-INSTITUTII SERVICII-ATELIER TEATRAL			1122.00	100
zona construabila max.			673.20	60
amenajari exterioare: parcar, circulatii			336.60	30
spatii verzi min.			112.20	10
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	1122	100	1122.00	100

	<b>S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.</b> mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail:satumare@arhidinamic.ro		BENEFICIAR:	PROIECT NR.:
			Fundatia Proscenium	262/2021
SEF PROIECT	ARH. IUORAS V.	SEMNETURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
PROIECTAT	ARH. FORNALD M.		1:500	Elaborare si aprobare PUZ- Extindere cladire si amenajare in atelier teatral
DESENAT	ARH. FORNALD M.		DATA:	TITLU PLANSĂ:
			03.2022	Reglementari urbanistice - Zonificare
				PLANSĂ NR.:
				U.02