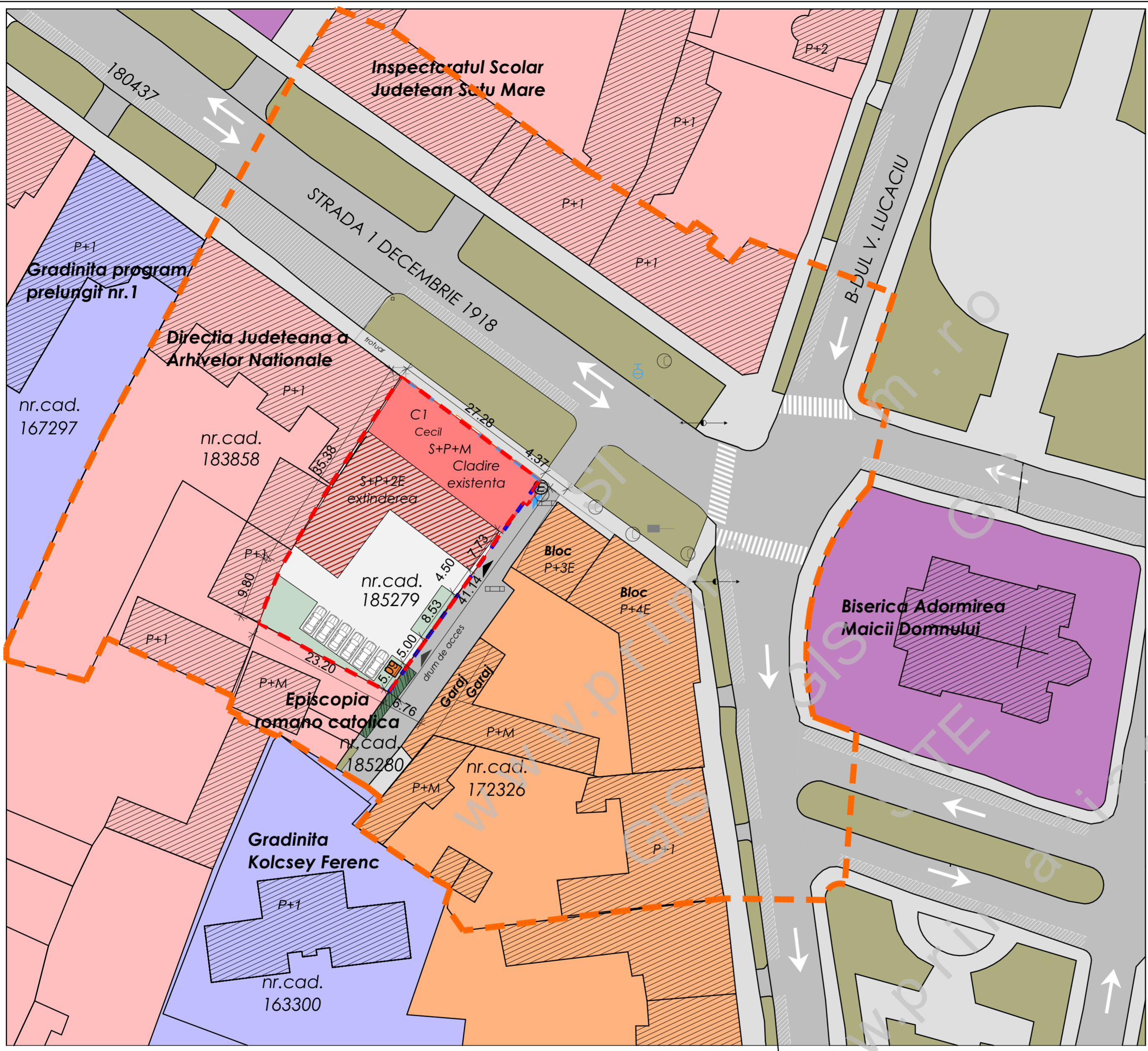


PLAN URBANISTIC ZONAL
 EXTINDERE CLADIRE SI AMENAJARE IN ATELIER TEATRAL
 REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE



Legenda

- Limite**
- - - Limita de proprietate beneficiar si zona reglementata
 - - - Limita zona studiata
- Zonificare functionala**
- Zona de locuit si functiuni complementare
 - Zona institutii si servicii
 - Zona de cult
 - Zona spatii verzi/spatii plantete
 - Zona de invatamant
 - Constructii existente in zona
 - Constructii propusa pentru mansardare
 - Extindere cladire Cecil
 - Punct gospodaresc
 - Teren neamenajat
- Regim de aliniere minimal (de la aliniament la o distanta de minim 0 metri)
- Retrageri laterale min 0 m
 - Retrageri posterioare min 5 m
- Drumuri**
- Circulatie carosabila/pietonala
 - Sens de circulatie
 - Zona pentru parcare
 - Trecere pietonala

Regim juridic

proprietar Episcopia Romano Catolica, Satu Mare
 cu drept de uzufruct Fundatia Proscenium

Indici urbanistici existenti:

Suprafata teren studiat 1122 mp
 S_{C1} -constructie existenta-Cecil = 293 mp
 S_{dC1} -constructie existenta-Cecil = 586 mp

$POT_{existent} = 26.12\%$
 $CUT_{existent} = 0.52$
 $POT_{propus} = 60\%$
 $CUT_{propus} = 2.0$

Regim de inaltime existenta

S+P+2E (cladire noua)
S+P+M (cladire existenta Cecil-propusa spre reabilitare)

Rețele edilitare

- Linie electrica pe stilpi de beton
 - Conducta de gaze la suprafata
 - Camin de vizitare canal
 - Camin de vizitare cablu electric
 - Gura de canal la rigola strazii, cu gratar de scurgere
 - Cutie din fonta pentru gaze naturale
 - Hidranta
- Acces**
- Acces pe teren propus
 - Acces in cladire subsol/existent car

			S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		BENEFICIAR: Fundatia Proscenium	PROIECT NR.: 262/2021
SEF PROIECT	ARH. IUORAS V.	SEMNETURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	Elaborare si aprobare PUZ- Extindere cladire si amenajare in atelier teatral	
PROIECTAT	ARH. FORNVALD M.		DATA:	TITLU PLANSĂ:	Reglementari urbanistice-propunere	
DESENAT	ARH. FORNVALD M.		03.2022		PLANSĂ NR.:	U.03