

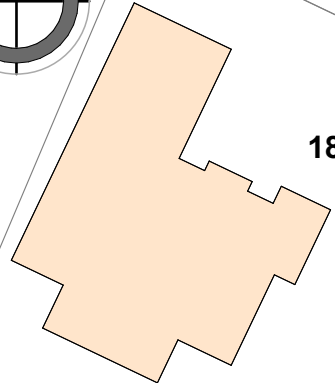
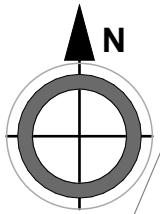
176984

178989

177010

plan de situatie sc.1:500

ELABORARE SI APROBARE PUZ- CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU 15 UNITATI
LOCATIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER P+2E+R, IMPREJMUIRE TEREN
jud Satu Mare, loc Satu Mare, str 1 Iunie, nr 24, CF 151034 Satu Mare



180395

152311

178988

STRADA 1 IUNIE
20,59^s

PUNCT GOSPODARESC

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	703016.340	340043.653	47.507
2	702972.079	340026.395	15.306
3	702957.772	340020.955	1.296
4	702956.571	340020.467	11.028
5	702946.292	340016.471	20.855
6	702954.233	339997.187	9.350
7	702962.877	340000.750	64.644
8	703023.116	340024.204	20.596

S(1)=1536.62mp P=190.582m

LEGENDA

- limita de proprietate
- zona verde
- circulatie pietonala/auto
- cladiri existente
- cladire propusa
- acces auto
- acces pietonal
- vegetatie medie (arbusti ornamentali)

179188

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	1537,00	100,00	1537,00	100,00
Suprafata construita	-	-	398,02	25,90
Suprafata pavata	-	-	877,18	57,16
Suprafata verde	1537,00	100,00	261,80	17,03

INDICI TEHNICO-ECONOMICI:

Beneficiar: COSMA MARIANA
Regim de inaltime propus: P+2E+R
S teren =1537,00 mp.
S construita propusa = 398,02 mp.
S construita propusa POT= 398,02 mp.
S desfasurata propusa= 1589,69 mp.
Nr locuri de parcare = 32 (pe teren)

P.O.T. existent=0,00 %
C.U.T. existent=0,00
P.O.T. propus=25,90%
C.U.T. propus=1,03

Clasa de importanta a cladirii: III
Categoriza de importanta: "C"
Grad de rezistenta la foc: III
Zona seismica: ag=0,15g

© Acest document este proprietatea firmei S.C. FERUM S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUMELE	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA
FERUM SC FERUM SRL, Nr. R.C./An: J30/731/2017, CIF : 37800142, Cap. Social: 200 RON Sediul Social: Str Careiului, nr 160, mun Satu Mare, jud. Satu Mare, ROMANIA Telefon: +0761781826, Email: ferumsrl@gmail.com				BENEFICIAR: COSMA MARIANA PR. NR. 66/2023
SEF PROIECT	ARH. FERARU ELIZA	SCARA 1:500		FAZA C.U.
PROIECTAT	ARH. FERARU ELIZA	NOIEMBRIE 2023		NR. PL. A02
DESENAT	ARH. FERARU ELIZA	PLAN DE SITUATIE		